



**Продажа**

## **ЖК БОТАНИКА SAROYI**

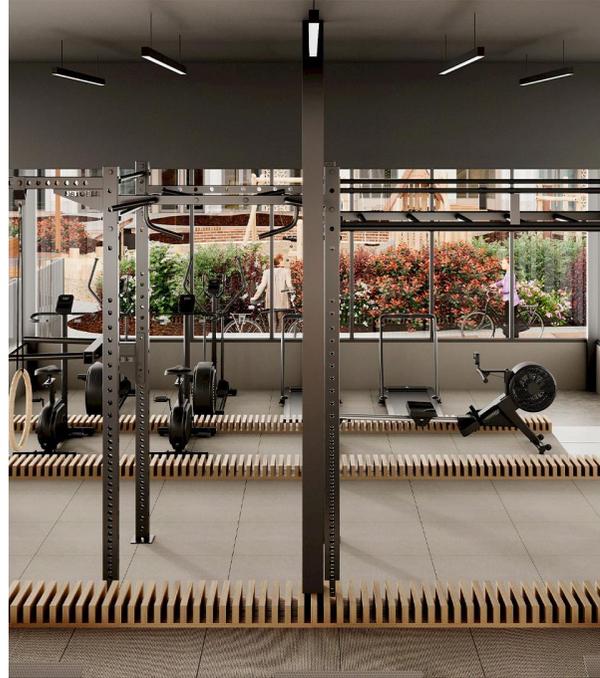
Ташкент,

Ботаник сад



**UZS 17 605 000**

**\$ 1 400**



Выдержанный стиль экстерьера жилого комплекса прослеживается в подборе фасадных материалов высокого качества, с элементами восточных орнаментов, что делает дом доминантой района, придавая особый шарм и неповторимый облик старому центру города.





Название ЖК: **ЖК BOTANIKA SAROYI**

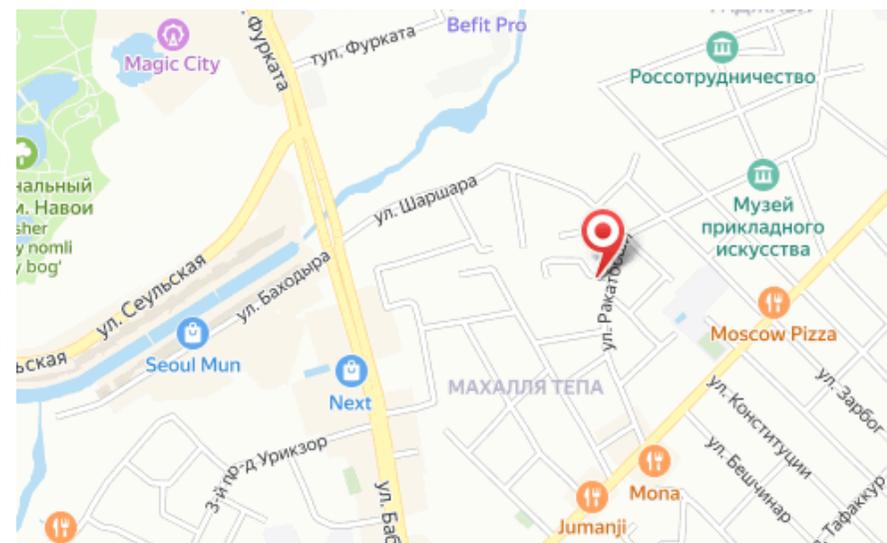
Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **Инвест договор**

Срок сдачи квартал: **2**

Этажность: **16**

Стены: **Кирпич**



Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Парковка: **подземная, надземная**

Тип оплаты: **100 % оплата, рассрочка 100%-25%, 100% - 25%**

Территория: **Охраняемая**

# Планировки

## В вашей квартире:

- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Электронные замки на входных дверях
- ✓ IP-домофония
- ✓ Защита от выпадения детей на окнах
- ✓ Увеличенные окна
- ✓ Фасадные корзины для кондиционеров

## В вашем доме:

- ✓ Ландшафтное озеленение двора
- ✓ Видеонаблюдение 24/7 + пункт охраны
- ✓ Закрытый и безопасный двор без машин
- ✓ Игровые площадки европейского качества, сухой фонтан во дворе
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Авторский дизайн-холла
- ✓ Колясочные
- ✓ Собственная управляющая компания BI Service
- ✓ Fitness room, Relax зона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Гарантийный срок - 3 года на все конструктивы

## Все важное рядом:

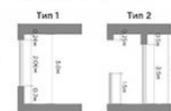
- ✓ Ботанический сад
- ✓ Школы
- ✓ IT Park



**Условные обозначения**

|   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> монолит 250 мм   | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">200 мм</span> газоблок 200 мм           |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100 мм</span> газоблок 100 мм            | <span style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">50 мм</span> акустическая плита 50 мм |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">250 мм</span> керамический кирпич 250 мм | <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">25 мм</span> ГКЛ (2 слоя) 25 мм          |
|   | <span style="background-color: #00aaff; padding: 2px;"> </span> место для кондиционера       |
|   | <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> сантехнический короб            |

## Высота оконных проемов



# Планировка 1

от \$1 400

Этажей в доме

16

Наличие балкона/лоджии

балкон

# Планировки

## В вашей квартире:

- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Электронные замки на входных дверях
- ✓ IP-домофония
- ✓ Защита от выпадения детей на окнах
- ✓ Увеличенные окна
- ✓ Фасадные корзины для кондиционеров

## В вашем доме:

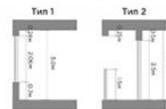
- ✓ Ландшафтное озеленение двора
- ✓ Видеонаблюдение 24/7 + пункт охраны
- ✓ Закрытый и безопасный двор без машин
- ✓ Игровые площадки европейского качества, сухой фонтан во дворе
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Авторский дизайн-холл
- ✓ Кофейные
- ✓ Собственная управляющая компания BI Service
- ✓ Fitness room, Relax зона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Гарантийный срок - 3 года на все конструктивы

## Все важное рядом:

- ✓ Ботанический сад
- ✓ Школы
- ✓ IT Park



## Высота оконных проемов



## Планировка 2

от \$1 400

Этажей в доме

16

Наличие балкона/лоджии

балкон

# Планировки

## Планировка 3

от \$1 400

Этажей в доме 16

Наличие балкона/лоджии

балкон

### В вашей квартире:

- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Электронные замки на входных дверях
- ✓ IP-домофония
- ✓ Защита от выпадения детей на окнах
- ✓ Увеличенные окна
- ✓ Фасадные корзины для кондиционеров

### В вашем доме:

- ✓ Ландшафтное озеленение двора
- ✓ Видеонаблюдение 24/7 + пункт охраны
- ✓ Закрытый и безопасный двор без машин
- ✓ Игровые площадки европейского качества, сухой фонтан во дворе
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Авторский дизайн холла
- ✓ Колясочные
- ✓ Собственная управляющая компания BI Service
- ✓ Fitness room, Relax зона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Гарантийный срок - 3 года на все конструктивы

### Все важное рядом:

- ✓ Ботанический сад
- ✓ Школы
- ✓ IT Park

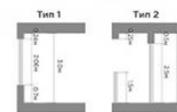


### Условные обозначения

- монолит 200 мм
- газоблок 200 мм
- газоблок 100 мм
- керамический кирпич 250 мм

- 300 мм газоблок 200 мм акустическая плита 50 мм ГКЛ (2 слоя) 25 мм
- сантехнический короб

### Высота оконных проемов



# Планировки

## Планировка 4

от \$1 400

Этажей в доме

16

Наличие балкона/лоджии

балкон

### В вашей квартире:

- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Электронные замки на входных дверях
- ✓ IP-домофония
- ✓ Защита от выпадения детей на окнах
- ✓ Увеличенные окна
- ✓ Фасадные корзины для кондиционеров

### В вашем доме:

- ✓ Ландшафтное озеленение двора
- ✓ Видеонаблюдение 24/7 + пункт охраны
- ✓ Закрытый и безопасный двор без машин
- ✓ Игровые площадки европейского качества, сухой фонтан во дворе
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Авторский дизайн холла
- ✓ Колясочные
- ✓ Собственная управляющая компания BI Service
- ✓ Fitness room, Relax зона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Гарантийный срок - 3 года на все конструктивы

### Все важное рядом:

- ✓ Ботанический сад
- ✓ Школы
- ✓ IT Park

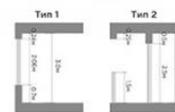


### Условные обозначения

- монолит 200 мм
- газоблок 200 мм
- газоблок 100 мм
- керамический кирпич 250 мм

- 300 мм газоблок 200 мм акустическая плита 50 мм ГКЛ (2 слоя) 25 мм
- сантехнический короб

### Высота оконных проемов





CEO

**Усманов Сардор**

+998 (97)241-3333

Агентство недвижимости

+998 (78) 113 60 30

[www.goodland.uz](http://www.goodland.uz)

[info@goodland.uz](mailto:info@goodland.uz)

проспект Мустакиллик 79, Мирзо-Улугбекский район, Ташкент,  
Узбекистан

